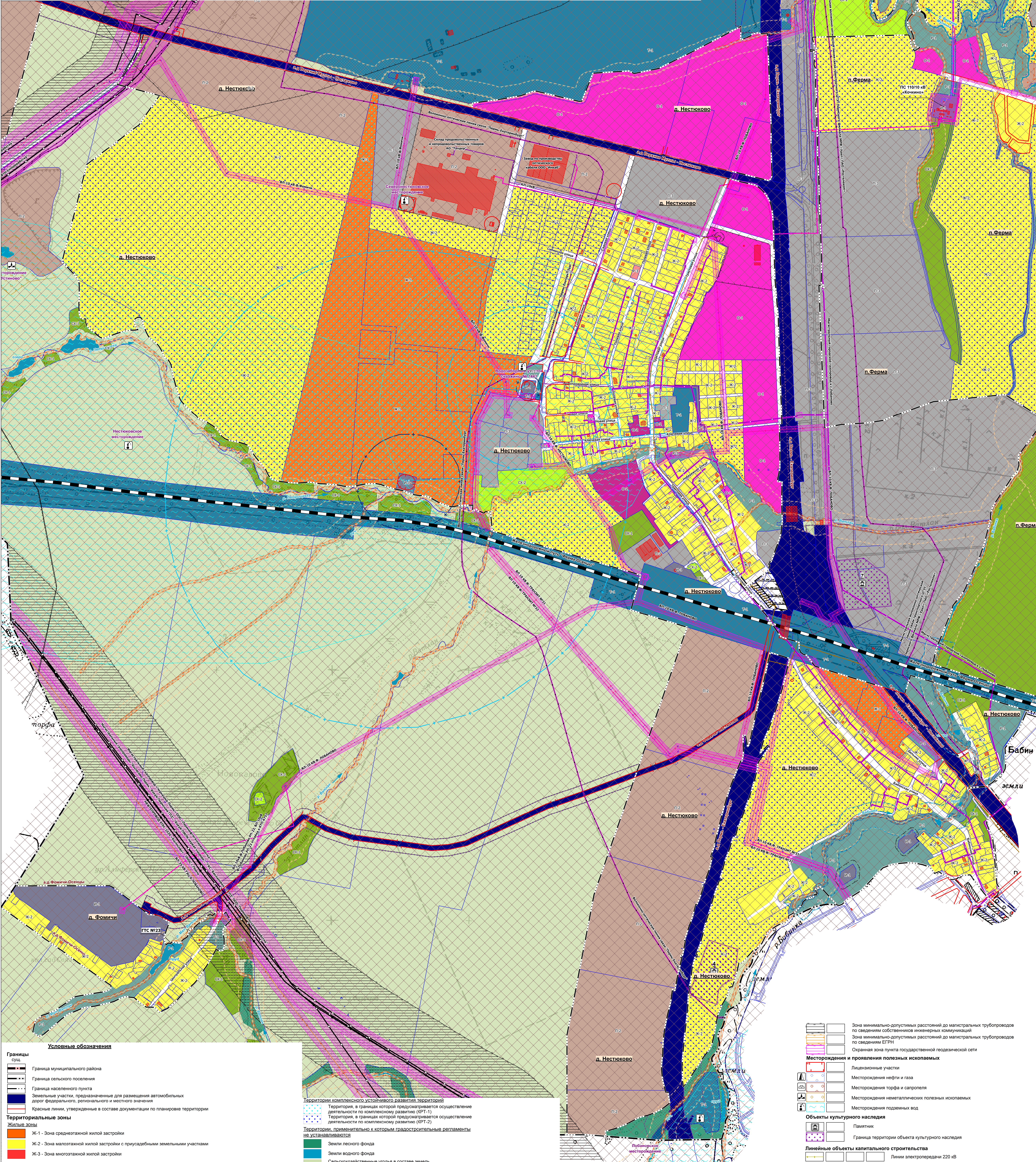


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования  
д. Нестюково, д. Фомичи



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения
- Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- Ж-1 - Зона среднеточной жилой застройки
- Ж-2 - Зона малоточной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки

**Общественно-деловые зоны**

- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Зона объектов социального назначения

**Производственные зоны**

- П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

**Зоны рекреационного назначения**

- Р-1 - Зона озеленения
- Р-2 - Зона парков, скверов, садов, бульваров
- Р-3 - Зона объектов отдыха и туризма

**Сельскохозяйственные зоны**

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков

**Зоны специального назначения**

- С-1 - Зона кладбищ
- С-2 - Зона специального назначения

**Территории комплексного устойчивого развития территорий**

- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-1)
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ-2)

**Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

**Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются**

- Территории общего пользования
- Граница территории объекта культурного наследия
- Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Водоохранная зона по фактическому руслу водного объекта
- Водоохранная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу водного объекта
- Прибрежная защитная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Номер на карте	Наименование
1	Гарюшка I, селение
2	Гарюшка II, селение
3	Киселево, селение
4	Козыбаево, селение
5	Наздка I, селение
6	Наздка II, селение
7	Нестюково, селение
8	Накулино I, селение
9	Новая Жизнь, селение
10	Селушка, селение
11	Селушка, селение
12	Староверово, селение
13	Темное, селение
14	Устиново I, селение
15	Устиново II, селение
16	Устиново III, селение
17	Усть-Троимучка I, селение
18	Гарюшка II, поселение

**Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям собственников инженерных коммуникаций**

**Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН**

**Охранная зона пункта государственной геодезической сети**

**Месторождения и проявления полезных ископаемых**

- Лицензионные участки
- Месторождения нефти и газа
- Месторождения торфа и сфагнола
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод

**Объекты культурного наследия**

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия

**Линейные объекты капитального строительства**

- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Нефтепровод подводящий (промысловый)
- Водовод
- Водопровод
- Линия связи

**Примечание:**  
Условные обозначения представлены для территории всего поселения

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Полость	Дата
Нач. отдела	А.С. Ишмуртаев				
Консультант	Н.А. Сельский				
Консультант	А.С. Щенников				

Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение"  
Пермского муниципального района Пермского края

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:5000

Карта градостроительного зонирования д. Нестюково, д. Фомичи

МКО "Управление территориального развития Пермского района"